



Gemeinnütziges
Siedlungs-
Werk GmbH
Frankfurt/Main

Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

Für unsere Hauptgeschäftsstelle in **Frankfurt am Main** suchen wir einen:

Projektentwickler (m/w/d) Wohnungsbau

Schwerpunkt: Grundstücksakquise, Konzeptentwicklung, Baurechtschaffung und Wirtschaftlichkeitsprüfung

Ihre Aufgaben:

- Identifikation, Bewertung und Sicherung geeigneter Grundstücke bzw. Gebäude sowie Analyse und Ankauf von Bestandsliegenschaften
- Entwicklung erster städtebaulicher und architektonischer Konzeptstudien sowie Prüfung verschiedener Bebauungsvarianten
- Prüfung baurechtlicher Rahmenbedingungen, enge Abstimmung mit Kommunen/Behörden und Steuerung von B-Plan-Verfahren
- Erstellung von Planungs- und Machbarkeitsstudien sowie Wirtschaftlichkeitsanalysen auch unter Berücksichtigung von Förderprogrammen und gesicherten Baukosten, Koordination von Architekten und Fachplanern
- Prüfung technischer Risiken im Rahmen von Ankäufen sowie Vorbereitung und Verhandlung von Kauf- und Erbbauverträgen
- Aufbereitung entscheidungsrelevanter Unterlagen für Gremien sowie Begleitung der Projekte bis zur Übergabe an die Bauphase (inkl. Schnittstellenkoordination)

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Studium der Architektur, Stadt- oder Raumplanung oder vergleichbarer Fachrichtungen
- Zusätzliche wirtschaftliche Qualifizierung als Immobilienökonom
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektentwicklung, idealerweise im Wohnungsbau oder in der Bestandsentwicklung
- Fähigkeit, erste Konzeptstudien und Bebauungsvarianten eigenständig zu entwickeln (städtebaulich und funktional)
- Sicherer Umgang mit bauplanungsrechtlichen Verfahren, wirtschaftlichen Kalkulationen und CAD, z.B. Allplan
- Interesse an sozialer Stadtentwicklung und gemeinwohlorientierter Arbeit
- Empathisches, kommunikatives und verbindliches Auftreten sowie die Fähigkeit, Teams zu motivieren
- Freude an strategischem Denken, aktiver Mitgestaltung und der Zusammenarbeit mit engagierten Menschen

Was wir Ihnen bieten:

- Eine sichere Anstellung in Vollzeit mit 37 Wochenstunden
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Wohnungswirtschaft
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Mobiles Arbeiten
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus (Leitung Personal) unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung inkl. aller Zulagen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main
www.gsw-ffm.de, E-Mail: bewerbung@gsw-ffm.de

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.